

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Ex art. 1 della L. R. n. 15 del 04/08/2015

già Provincia Regionale di Trapani

Settore 7

“Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile”
Servizio “Ufficio Tecnico Edilizia: Gestione Beni Immobili Patrimoniali, Scolastici e Sportivi”

Documento amministrativo informatico sottoscritto con firma digitale. I dati della segnatura del protocollo – numero e data di registrazione – assegnati automaticamente dal sistema e registrati in forma non modificabile, sono riportati nel nome del file.

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la propria determinazione n 392 del 14/05/2024

Visto con Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Presidente n.31 del 07/03/2024 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2024/2026;

RENDE NOTO

- che il Libero Consorzio Comunale di Trapani, nel rispetto del vigente regolamento per la disciplina dell'alienazione di beni immobili di propria proprietà, approvato con deliberazione Commissariale n.4/C del 18/03/2019, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le proposte di manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco sotto riportato;

- che il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

AVVISA

tutti i soggetti interessati alla presentazione di proposte di manifestazione di interesse rivolte all'acquisto di immobili di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani inseriti nel piano di alienazione e e valorizzazione immobiliare anno 2024, secondo quanto di seguito riportato.

Art.1

ELENCO E DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI

Si riporta di seguito la tabella relativa agli immobili oggetto del presente avviso con indicazione dei dati catastali e relativo valore di alienazione:

ALIENAZIONI						
ORDINE-ID-DESCRIZIONE			ESTREMI CATASTALI	MQ	ANNO	VALORE DI ALIENAZIONE
1	424	EX CONV. S. FRANCESCO - MAZARA DEL VALLO	Foglio 193 - Part 918	2352	2023	1.830.326,00
2	425	CASA CANTONIERA -	Foglio 30 - Part 119	150	2023	48.300,00

		PUSILLESÌ				
3	426	CASA CANTONIERA - SAN NICOLA	Foglio 138 - Part 91	153	2023	49.266,00
4	427	CASA CANTONIERA - FICARELLA	Foglio 137 - Part 5 - Sub 1 - Categ A/4	148	2023	63.756,00
5	428	CASA CANTONIERA - POZZILLO	Foglio 166 - Part 8 - Sub - Categ	70	2023	19.044,00
6	429	CASA CANTONIERA - COLLURA	IMMOBILE NON ACCATASTATO	328	2023	7.360,00
7	430	CASA CANTONIERA - MINNENO	Foglio 68 - Part 1 - Sub - Categ A/4	156	2023	3.588,00
8	431	CASA CANTONIERA - PORTICATO	Foglio 155 - Part 24 - Sub - Categ	169	2023	3.680,00
9	432	CASA CANTONIERA - RAMPINGALLO	Foglio 143 - Part 32 - Sub - Categ A/3	498	2023	56.672,00
10	433	LA FUNTANAZZA - ALCAMO	Foglio 72 - Part 22 - Sub 1 - Categ D/2	2000	2023	646.875,00
11	434	CASA CANTONIERA - TRE CUPOLE	IMMOBILE NON ACCATASTATO Foglio 33 p.lla 399 Mazara del Vallo	68	2023	10.626,00
12	435	CASA CANTONIERA - XIGGIARE	Foglio 122 - Part 51 - Sub - Categ A/4	202	2023	13.800,00
13	436	CASA CANTONIERA - ROCCAZZO	Foglio 107 - Part 8 - Sub - Categ A/5	147	2023	6.486,00
14	437	CASA CANTONIERA - SEGESTA	IMMOBILE NON ACCATASTATO	150	2023	7.127,09
15	438	CASA CANTONIERA - ANTALBO	IMMOBILE NON ACCATASTATO	40	2023	3.036,00
16	439	CASA CANTONIERA - BORROMIA	Foglio 215 - Part 4 - Sub - Categ A/4	65	2023	6.210,00
17	440	CASA CANTONIERA - CATOIO	Foglio 94 - Part 1 - Sub - Categ	180	2023	17.388,00
18	441	CASA CANTONIERA - CHELBI	Foglio 13 - Part 54 - Sub - Categ A/6	80	2023	11.040,00
19	442	CASA CANTONIERA - DOMINGO	IMMOBILE NON ACCATASTATO	110	2023	15.870,00
20	443	CASA CANTONIERA - FAVAROTTA	IMMOBILE NON ACCATASTATO	150	2023	20.700,00
21	444	CASA CANTONIERA - GIGLIO	IMMOBILE NON ACCATASTATO	56	2023	4.692,00
22	445	CASA CANTONIERA - INICI	Foglio 86 - Part 143 - Sub - Categ	100	2023	13.800,00
23	446	CASA CANTONIERA - LA PIETRA	IMMOBILE NON ACCATASTATO	76	2023	6.348,00
24	447	CASA CANTONIERA - MONTAGNA	Foglio 137 p.lla 5 sub 1-2	Vani 7	2023	6.440,00
25	448	CASA CANTONIERA - RAGATTISI	Foglio 13 - Part 31 - Sub 3 - Categ B/5	114	2023	138.000,00
26	449	CASA CANTONIERA - RANCHIBILE	Foglio 27 - Part 140 - Sub - Categ	150	2023	17.526,00
27	450	EX FEUDO CALSALMONACO	Foglio 256 - Part 1 - Sub - Categ	71010	2023	51.736,00

28	451	FONDO RINAZZO	Foglio 133 p.lle 96-97-98-99-100-101-102-103 104 foglio 24 p.la 106 foglio 38 p.la 429 foglio 68 p.la 248 foglio 92 p.lle 5-11-12-13 foglio 110 p.lle 1-2-3-4-5-6-9-10-11-12-13	20459 65	2023	2.540.512,94
29	452	FONDO FAVORITA (PODERE BADIA)	Foglio 171 p.lle 18-97-98-100-206-207-208-209-210-416-417-419-420-421-422-423	19914 1	2023	33.569,70
30	453	TERRENO EX IPSA - SALEMI (S.ANTONICCHIO)	Foglio 64 p.lle 175-177-183-189-202-388-390-392394396-398-172170/2-100-101-102-170-670 foglio 81 p.lle 471-473-475-537 670-21 foglio 63-146-206-208-147-321-148-150-189	57588	2023	722.000,00
31	454	IMMOBILE EX IPSA - SALEMI (S.ANTONICCHIO)	Foglio 81 - Part. 670 ex 487 fabbricato	1921	2023	768.400,00
32	455	TERRENO EX CASERMA CARABINIERI - VITA	Foglio 2 - P.la 1059	200	2023	20.000,00
33	456	TERRENO SU SPTRAPANI BONAGIA VALDERICE	Foglio 10 particelle 335-336-337	416	2023	12.000,00
34	457	Immobile ex IPSIA Calatafimi	Foglio 79 particelle 177-310	6093	2023	4.142.216,00
Totale						11.318.390,73

Art.2 DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non rappresenta invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle proposte di manifestazioni di interesse non comportano per il Libero Consorzio Comunale di Trapani alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Ente, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

- La presentazione delle proposte di manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.

- Non saranno ammesse le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato;

- I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da alienare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene in catasto;

- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nell'avviso, in ogni caso liberi da ipoteche e pignoramenti e senza l'obbligo da parte del Libero Consorzio Comunale di Trapani di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi genere per qualsiasi ragione presenti in loco;

- Prima della vendita di tutti gli immobili, già fisicamente individuati, per dare certezza al procedimento amministrativo finalizzato alla definizione dei relativi atti di vendita, i dati catastali e/o toponomastici degli immobili da alienare vengono aggiornati, perfezionati e attualizzati attraverso ricerche d'ufficio, (incrocio di dati, sopralluoghi, misurazioni, ecc).

- L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che presenta l'offerta economica più alta, superiore a quella posta a base della trattativa sopra indicata;

- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Libero Consorzio Comunale di Trapani si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti;

- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente;

- Saranno ammesse offerte uguali o superiori a quelle poste a base della trattativa, mentre non sono ammesse offerte in diminuzione;

- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto;

- L'Amministrazione a sua discrezione può sospendere, prorogare il termine di scadenza, non dare seguito o revocare la procedura;

- Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita fanno carico alla parte acquirente;

Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Libero Consorzio Comunale di Trapani – 7° Settore – *Lavori Pubblici, Viabilità, Edilizia Scolastica e Patrimoniale, Patrimonio, Protezione Civile* “Servizio “Ufficio tecnico edilizia beni immobili patrimoniali, scolastici e sportivi, gestione del Patrimonio”, al seguente numero 0923 – 806577;

Art.3

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le proposte di manifestazione di interesse dovrà essere presentata, a pena di esclusione, a mezzo

PEC all'indirizzo

provincia.trapani@cert.prontotp.net

specificando in oggetto la dicitura:

***“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA'
DEL LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI 2024”***

entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 18/06/2024.

Art.4 DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.
Ai fini della manifestazione di interesse sono fatte salve le richieste già pervenute.

Art.5 PROCEDURA DI VENDITA

Successivamente alla manifestazione di interesse i richiedenti ammessi a partecipare saranno invitati a presentare un offerta.

L'aggiudicazione è disposta a favore del concorrente che presenta l'offerta economica più alta, superiore a quella posta a base della trattativa sopra indicata.

Sono ammesse offerte uguali a quelle poste a base della trattativa, mentre non sono ammesse offerte in diminuzione.

Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto di un lotto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa privata diretta con l'interessato medesimo.

Qualora l'offerta economica più alta sia presentata in identica misura da due o più partecipanti, si procederà a richiedere ai rispettivi ee.oo. offerta migliorativa secondo le modalità previste dalla vigente normativa.

Ove nessuno voglia migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

In fase di vendita degli immobili, dovrà essere prodotta, contestualmente all'offerta scritta incondizionata del prezzo in cifre e in lettere, la prova dell'avvenuta costituzione provvisoria, pari al 5% del valore posto a base della trattativa privata e costituita nelle forme di legge.

Art.6
CONTRATTO – PAGAMENTO DEL PREZZO

La vendita è perfezionata con la stipula del contratto secondo le forme e le modalità previste dal Codice Civile.

Il contratto di vendita è rogato da un notaio scelto dall'acquirente.

La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento. Il contratto di vendita dell'immobile è stipulato nel termine massimo di 90 giorni decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

La mancata stipulazione del contratto nel termine previsto e regolarmente comunicato per colpa e/o inadempienza dell'aggiudicatario, comporta per lo stesso la decadenza dell'aggiudicazione fermo restando la facoltà dell'Ente di agire nelle opportune sedi per il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

Il prezzo di aggiudicazione, da intendersi al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale, dovrà essere versato in un'unica soluzione, a mezzo uno o più assegni circolari, all'atto della stipula del contratto.

Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni. Tutte le spese contrattuali ed erariali conseguenti alla stipula del contratto (spese notarili, imposte di registro, ipotecarie e catastali, ecc.) sono a carico dell'acquirente.

Art.7
FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente la fase della manifestazione di interesse sarà competente in via esclusiva il Foro di Trapani.

Art.8
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gandolfo Antonino Massimo, email: angandolfo@consorziocomunale.trapani.it tel 0923806577.

Art.9
PUBBLICITA'

Il presente Avviso viene pubblicato sul sito del Libero Consorzio di Trapani, nella sezione Bandi di gare e Contratti sottosezione Sponsorizzazioni dell'Amministrazione Trasparente.

Art.10

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento generale per la protezione dei dati personali di cui al Regolamento Ue n. 2016/679, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati per finalità istituzionali, al fine di procedere all'espletamento del procedimento di selezione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche o a persone giuridiche direttamente interessate allo svolgimento della procedura selettiva, ovvero per curare o difendere i propri interessi giuridici, secondo la normativa vigente in materia di accesso agli atti nell'ambito dei contratti pubblici.

La presentazione della candidatura implica il consenso al trattamento dei propri dati personali, compresi i dati sensibili, a cura del personale assegnato allo svolgimento della procedura.

IL DIRIGENTE

arch. Maurizio Giuseppe Falzone

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata ai sensi dell'art.1 lett. r) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n° 82- Codice dell'Amministrazione digitale – il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa
