

Libero Consorzio Comunale di Trapani

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Staff Gare e contratti

GARE E CONTRATTI

Oggetto:	Oggetto: Presa d'atto di gara, mediante Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP) andata deserta.
-----------------	--

CIG:

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 46 del 06-11-2017

N. Generale 1677 del 07-11-2017

Il Dirigente di Settore

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, BARTOLOMEO BARRACO;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell' Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

Libero Consorzio Comunale di Trapani

D E T E R M I N A

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento BARTOLOMEO BARRACO, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
F.TO DOTT.SSA Anna Maria Santangelo
(Sottoscritto con Firma Digitale)

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff Gare e contratti

GARE E CONTRATTI

Preliminare n. 49 del 06-11-2017

Oggetto:	Oggetto: Presa d'atto di gara, mediante Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP) andata deserta.
-----------------	--

Il Responsabile del procedimento

Premesso che:

- **Con** Determinazione Dirigenziale n. **29** del **10/08/2017**, n. gen. 1256 del 11/08/2017, è stato approvato l'Avviso di vendita immobiliare comprensivo degli allegati propri: modello All. A1 – Istanza di Partecipazione, modello ALL. A2 – Offerta Economica che fanno parte integrante, della presente Determinazione, per il Pubblico Incanto relativo alla vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP) di cui in oggetto.

- Avviso prot. n. **26489** del **21/08/2017** pubblicato all'albo e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e nella sezione Amministrazione Trasparente e trasmesso ai 24 Comuni della provincia di Trapani, ai Liberi Consorzi ed alle Città Metropolitane della Regione Sicilia - il pubblico incanto è stato fissato per il giorno 30/10/2017 alle ore 10:00, con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete, esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base di gara.

- **Con** Determinazione Dirigenziale n. **34** del **29/08/2017**, in seguito ai rilievi di questo Staff, in merito alla mancanza, nel Capitolato, di indicazioni relative all'attestazione della prestazione energetica (APE) prevista dal D.Lgs. n. 63/2013, si è provveduto, nelle more di acquisire le necessarie informazioni dal competente Servizio Patrimonio, alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 29 del 10/08/2017, procedendo alla defissione dell'avviso prot. 26489 del 21/08/2017.

- **Con** Determinazione Dirigenziale n. **38** del **25/09/2017** il Dirigente dello Staff Gare e Contratti, acquisito l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo all'immobile in oggetto ed accertato che nessuna ulteriore informazione di carattere tecnico è stata comunicata in aggiunta a quelle riportate nel capitolato approvato con D. D. Dirigenziale n. 343 del 12/07/2017, ha proceduto all'avvio della procedura di vendita integrando l'avviso da

Libero Consorzio Comunale di Trapani

pubblicare con le informazioni relative all'APE, secondo le indicazioni contenute nell'art 4, comma 7, delle linee guida del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico, dell'Ambiente e delle Infrastrutture del 26 giugno 2015, di attuazione della legge 90/2013, che completano il quadro normativo in materia di efficienza energetica negli edifici.

- **Con** la stessa D. D. si è proceduto, inoltre, all'approvazione del nuovo Avviso di vendita, comprensivo degli allegati propri: modello All. A1 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, modello ALL. A2 –OFFERTA ECONOMICA e ALL. A 3 Attestazione APE, per il pubblico incanto relativo alla vendita dell'immobile in oggetto, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente e trasmesso ai 24 Comuni della provincia di Trapani, ai Liberi Consorzi ed alle Città Metropolitane della Regione Sicilia - fissando la data per il giorno 26/10/2017 alle ore 10:00.

Come previsto nell'avviso il pubblico incanto sarà esperito con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete (esclusivamente in aumento) da confrontarsi con il prezzo a base di gara.

- **Con** Determinazione Dirigenziale n. **574** del **26/10/2017**, n. gen. 1655 del 27/10/2017 il Dirigente del V Settore, ha delegato sia per le funzioni dirigenziali che ai fini dell'espletamento della procedura del – **Pubblico Incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP)**, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. N. 165/2001, la Titolare di Posizione Organizzativa dello Staff Gare e Contratti.

Visto che:

- con Verbale di **Pubblico Incanto**, Protocollo n. 34556 del 27/10/2017, il presidente di gara, assistito dai componenti della commissione, ha accertato che, entro il termine fissato nell'Avviso non è pervenuto alcun plico-offerta per nessuno dei 5 lotti, e pertanto ha dichiarato deserto il pubblico incanto.

- il Verbale di gara, è stato pubblicato all'Albo Pretorio al numero generale 1951 dal 27/10/2017 al 06/11/2017, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti" – sottosezione Provvedimenti dirigenti amministrativi" – "Tutti i provvedimenti"

- con nota prot. n. 34632 del 27/10/2017, è stata data comunicazione al Rup dell'esito della gara.

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta -riflessi diretti ed indiretti sulla

Libero Consorzio Comunale di Trapani

situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

- **DATO ATTO** del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 8 del 30/01/17, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici".

- **VISTO** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa..."

- **PRESO ATTO** che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n. 6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze).

- **PRESO ATTO**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure.

ATTESO CHE in seguito al nuovo assetto macro-organizzativo dell'Ente, confermato dal Commissario Straordinario con Determinazione n. 28 dell'8/9/2016, alla Dott. ssa Anna Maria Santangelo, con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 15/09/2016 è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dello "Staff Intersectoriale Gare e Contratti" con delega di Dirigente Vicario nei casi di assenza od impedimento del dirigente ai sensi dell'art. 74 del R.O.U.S

- **RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000".

- **VISTA** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.

- **VISTO** il vigente Statuto Provinciale.

- **VISTO** il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.

- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000.

- **VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

- **VISTO** l'ordinamento degli enti locali in vigore.

- **VISTA**, in particolare, la L.R. n. 30/2000 in ordine agli obblighi della Provincia di provvedere

Libero Consorzio Comunale di Trapani

relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta.

- **VISTO** il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti.

-**VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 30/2000 che demanda al Dirigente del Settore competente la scelta dell'individuazione del sistema di gara.

- **VISTO** il R.D. 23.5.1924, n. 827.

- **VISTO** il D.Lgs. n. 63/2013.

- **VISTO** il D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico, dell'Ambiente e delle Infrastrutture del 26 Giugno 2015.

Tanto ritenuto e premesso:

PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa:

1. Prendere atto che il Pubblico Incanto relativo alla vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP), è andato deserto, atteso che entro il termine perentorio del giorno 27/10/2017, previsto dall'avviso di gara non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto come da Verbale di Pubblico Incanto protocollo n. 34556 del 27/10/2017, la gara in argomento è stata dichiarata deserta.

2. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000".

3. Trasmettere copia della presente all'albo pretorio on-line;

4. Il presente provvedimento sarà pubblicato, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito internet istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Provvedimenti" – sottosezione Provvedimenti dirigenti amministrativi" – "Tutti i provvedimenti"

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO BARTOLOMEO BARRACO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff Gare e contratti

GARE E CONTRATTI

Oggetto:	Oggetto: Presa d'atto di gara, mediante Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP) andata deserta.
-----------------	--

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 46 del 06-11-2017

N. Generale 1677 del 07-11-2017

ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione Reg. Gen. n. 1677 del 07-11-2017, viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 07-11-2017.

N. Reg. Albo: 1980

Trapani, li 07-11-2017

L'Addetto alla Pubblicazione

(Sottoscritto con Firma Digitale)