

Protocollo n. 36570 del 13/11/2017

Oggetto: Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Dependance Bue Marino" sito in C/da Bue Marino nel Comune di Pantelleria".

Prezzo a base d'asta € 203.204,00 (euro duecentotremiladuecentoquattro/00).

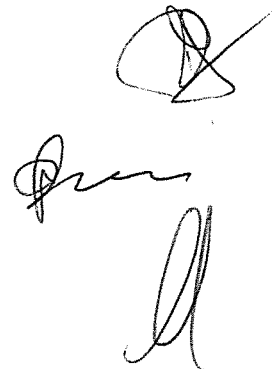
VERBALE DI PUBBLICO INCANTO

Addi **13/11/2017** in Trapani e negli Uffici del Libero Consorzio Comunale di Trapani, già Provincia Regionale di Trapani, siti in Piazza Vittorio Veneto n. 2, alle ore **10:15** sono presenti la Dott.ssa Anna Maria Santangelo, titolare della P.O. dello Staff Intersettoriale Gare e Contratti, nella qualità di presidente di gara, giusta determinazione dirigenziale del V Settore n. 574 del 26/10/2017, nonchè il Dott. Bartolomeo Barraco quale componente della commissione e segretario verbalizzante e la Sig.ra Felicita Adalgisa Ponzo nella qualità di componente della commissione, impiegati presso lo stesso Staff, allo scopo di procedere all'espletamento del pubblico incanto in oggetto.

E' assente il R.U.P. Dott. Andrea Oddo.

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 341 del 12/07/2017, n. generale 1050 del 12/07/2017, è stato approvato il Capitolato per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Dependance Bue Marino" sito in C/da Bue Marino nel Comune di Pantelleria".
- Con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 08/08/2017, n. gen. 1237 del 08/08/2017, è stato approvato l'Avviso di vendita immobiliare e i relativi

The block contains three handwritten signatures or initials in black ink. The top one is a circular mark with a diagonal slash. The middle one is a cursive signature. The bottom one is a stylized, vertical signature.

allegati.

- Con Avviso prot. n. 26071 del 09/08/2017 pubblicato all'albo e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e nella sezione Amministrazione Trasparente e trasmesso ai 24 Comuni della provincia di Trapani, ai Liberi Consorzi ed alle Città Metropolitane della Regione Sicilia - il pubblico incanto era stato fissato per il giorno 13/09/2017 alle ore 10:00.

- con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 29/08/2017, n. gen. 1300 del 30/08/2017, in seguito ai rilievi di questo Staff, in merito alla mancanza, nel Capitolato, di indicazioni relative all'attestazione della prestazione energetica (APE) prevista dal D.Lgs. n.63/2013, si è provveduto, nelle more di acquisire le necessarie informazioni dal competente Servizio Patrimonio, alla revoca della Determinazione Dirigenziale n. 28 del 08/08/2017, n. gen. 1237 del 08/08/2017, procedendo alla defissione dell'avviso prot. 27125 del 30/08/2017.

- Con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 29/09/2017, n. gen. 1481 del 29/09/2017, il Dirigente dello Staff Gare e Contratti, vista la nota prot. n. 28 dell'8/09/2017 con la quale il settore Patrimonio, ha precisato che, in base alla normativa vigente, trattandosi di immobile rustico, non occorre produrre l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ed accertato che nessuna ulteriore informazione di carattere tecnico è stata comunicata in aggiunta a quelle riportate nel capitolato approvato con D.D. Dirigenziale n. 3431 del 12/07/2017, ha proceduto all'avvio della procedura di vendita integrando l'avviso da pubblicare con le informazioni relative all'APE, secondo le indicazioni contenute nell'art 4, comma 7, delle linee guida del D.M. del Ministero dello Sviluppo Economico, dell'Ambiente e delle Infrastrutture del 26 giugno 2015, di attuazione della legge 90/2013, che completano il quadro normativo in materia

di efficienza energetica negli edifici.

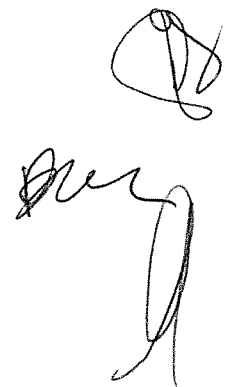
- Con la stessa D.D. si è proceduto, inoltre, all'approvazione del nuovo Avviso di vendita, comprensivo degli allegati propri: modello All. A1 – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, modello ALL. A2 –OFFERTA ECONOMICA, per il pubblico incanto relativo alla vendita dell'immobile in oggetto, avviso, prot. n. 31911 del 10/10/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Albo Pretorio e nella Sezione Amministrazione Trasparente e trasmesso ai 24 Comuni della provincia di Trapani, ai Liberi Consorzi ed alle Città Metropolitane della Regione Sicilia - fissando la data per il giorno 13/11/2017 alle ore 10:00.

Come previsto nell'avviso il pubblico incanto sarà esperito con il metodo di cui all'art. 73, primo comma, lett. c) del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete (esclusivamente in aumento) da confrontarsi con il prezzo a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Come prescritto nell'Avviso di vendita, gli operatori economici dovevano far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara e cioè entro il termine perentorio delle ore 09:00 del giorno 13/11/2017 i documenti indicati nell'Avviso.

In riscontro alla nota dello Staff Gare e Contratti prot. 35145 del 31/10/2017, il personale addetto alla ricezione della posta in entrata, con email del 13/11/2017 delle ore 10:02, ha attestato che alla data del 13/11/2017 non è pervenuta, nè tantomeno risulta, alcuna istanza di partecipazione relativa all'appalto in

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.

oggetto. Altresi, l'addetto al Servizio P.E.C. in arrivo, con email del 13/11/2017 delle ore 10:08, assunta agli atti, ha attestato che alla data del 13/11/2017 entro l'orario di scadenza non risulta in giacenza nessuna offerta di gara relativa all'appalto in oggetto.

Premesso quanto sopra, il presidente di gara, giusta determinazione dirigenziale del V Settore n. 574 del 26/10/2017, assistita dai componenti della commissione di gara, dichiara aperta la seduta e, accertato che, entro il termine fissato nell'Avviso non è pervenuto alcun plico-offerta, dichiara deserto il pubblico incanto.

Il Presidente dispone di dare comunicazione al RUP dell'esito di gara.

Alle ore 10:30 hanno termine le operazioni di gara.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi degli artt.29 e 53 del Codice sugli appalti n.50/2016.

Lo stesso, letto, viene approvato e sottoscritto come segue:

Presidente: Dott.ssa Anna Maria Santangelo

componente: Sig.ra Felicita Adalgisa Ponzo

segretario: Dott. Bartolomeo Barraco