

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

## **Staff Gare e contratti**

GARE E CONTRATTI

<b>Oggetto:</b>	Publico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP). Revoca dati di approvazione dell'Avviso di vendita immobiliare con i relativi allegati e defissione dello stesso.
-----------------	--

**CIG:**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 34 del 29-08-2017

N. Generale 1301 del 30-08-2017

### **Il Dirigente di Settore**

- **Vista** l'allegata proposta, pari oggetto, del Responsabile del procedimento, Anna Maria Santangelo;
- **Vista** la L.R. n. 48 dell'11-12-1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL;
- **Visto** il vigente Statuto dell' Ente;
- **Vista**, in particolare, la l.r. n. 30/2000 in ordine agli obblighi dell'Ente di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta;
- **Tenuto conto** della propria competenza a provvedere in merito, ex art. 107 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **Ritenuto** di dovere in conseguenza provvedere;
- **Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000";

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

## **D E T E R M I N A**

Approvare la proposta del Responsabile del Procedimento Anna Maria Santangelo, indicata in premessa ed allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**

F.TO DOTT. Giuseppe Scalisi

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*

# Libero Consorzio Comunale di Trapani

## Staff Gare e contratti

### GARE E CONTRATTI

Preliminare n. 36 del 29-08-2017

<b>Oggetto:</b>	Pubblico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP). Revoca dati di approvazione dell'Avviso di vendita immobiliare con i relativi allegati e defissione dello stesso.
-----------------	---

## Il Responsabile del procedimento

### Premesso che:

- **Con** Determinazione Dirigenziale n. **343** del **12/07/2017**, comunicata a questo Staff con nota prot. n. 23385 del 13/07/2017, è stato approvato il Capitolato Generale di gara per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP), prevedendo che lo Staff Gare e Contratti provveda alla stesura e approvazione del bando di gara;

- **Con** nota prot. n. 25718 del 04/08/2017 questo Staff ha trasmesso lo schema di Avviso di vendita immobiliare con gli allegati propri, elaborati d'intesa con il R.U.P., e, non essendo pervenuto riscontro entro il giorno 08/08/2017, come specificato nella stessa nota, si intende da quest'ultimo condiviso.

- **Con** Determinazione Dirigenziale n. **29** del **10/08/2017**, n. generale 1256 del 11/08/2017, è stato approvato l'Avviso vendita immobiliare e relativi allegati per la vendita di cui all'oggetto;

**DATO ATTO** che con Avviso prot. n. 26489 del 21/08/2017 il pubblico incanto è stato fissato per giorno **20/09/2017** alle **ore 10:00**, con termine di scadenza per la presentazione del plico offerta entro le **ore 09:00 del 20/09/2017**.

**CONSTATATO** che il Capitolato predisposto all'art.2 non riporta alcuna indicazione relativa all'attestazione della prestazione energetica (APE) prevista dal D.Lgs. n.63/2013.

- **Visto che** con nota prot. n. 26778 del 24/08/2017 sono state richieste al RUP ai sensi dell'art.12 comma 10 del D.Lgs. n.63/2013, le informazioni necessarie al fine di integrare l'Avviso di vendita di cui all'oggetto già pubblicato all'albo e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Avvisi e nella sezione Amministrazione Trasparente, per poter procedere ad un avviso integrativo.

- **OCCORRE** pertanto, nelle more di acquisire le superiori e necessarie informazioni dal competente Servizio Patrimonio:

- revocare la Determinazione Dirigenziale n. **29** del **10/08/2017**, n. generale 1256 del 11/08/2017, con la quale è stato approvato l'Avviso di vendita immobiliare con i relativi allegati;

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

- rinviare a successivo provvedimento l'approvazione di un avviso completo delle informazioni relative all'APE;

- procedere con decorrenza immediata alla defissione dell'Avviso pubblicato con termine di presentazione delle offerte il 20/09/2017;

- pubblicare un avviso con il quale rendere noto che l'Avviso in atto pubblicato è stato defisso in quanto mancante delle informazioni sull'APE e che seguirà un nuovo avviso completo dei predetti dati con conseguente nuovo termine per la presentazione delle offerte.

- **DATO ATTO** che il presente provvedimento comporta :

-riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente conseguenti all'eventuale vendita, di cui non è possibile al momento la quantificazione, essendo possibile solo a seguito dell'aggiudicazione della gara;

- **DATO ATTO** del rispetto delle prescrizioni di cui al P.T.P.C. adottato dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta con Deliberazione n. 8 del 30/01/17, e in particolare del punto 1.11 "Meccanismi di formazione, attuazione e controllo delle decisioni idonei a prevenire il rischio di corruzione, comuni a tutti gli uffici".

- **VISTO** l'art. 3, comma 1, lett. d) del D.L. 174/2012, che ha sostituito l'art. 147 del TUEL come segue:

Art. 147-bis. - (Controllo di regolarità amministrativa e contabile). - 1. Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa..."

- **PRESO ATTO** che il Regolamento dei controlli interni, approvato con deliberazione n. 6/C del 22/08/13 del Commissario Straordinario, assunti i poteri del Consiglio Provinciale, nel recepire la su richiamata normativa, ribadisce che l'attestazione (..o parere) di regolarità tecnica deve essere riportata anche nelle premesse delle determinazioni dirigenziali (o dei responsabili dei servizi) e degli atti sindacali (determinazioni – ordinanze).

- **PRESO ATTO**, altresì, che il citato regolamento dei controlli interni chiarisce che il rilascio del parere di regolarità tecnica è subordinato alla verifica circa la conformità della determinazione ai criteri ed alle regole tecniche specifiche, il rispetto della normativa di settore e dei principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché dei principi di buona amministrazione ed opportunità ed infine il collegamento con gli obiettivi dell'Ente, nonché il rispetto delle procedure.

**ATTESO CHE** in seguito al nuovo assetto macro-organizzativo dell'Ente, confermato dal Commissario Straordinario con Determinazione n. 28 dell'8/9/2016, alla Dott.ssa Anna Maria Santangelo, con Determinazione Dirigenziale n. 2 del 15/09/2016 è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dello "Staff Intersettoriale Gare e Contratti" con delega di Dirigente Vicario nei casi di assenza od impedimento del dirigente ai sensi dell'art.74 del R.O.U.S

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

- **RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000".
- **VISTA** la L.R. n. 48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento regionale degli EE.LL.
- **VISTO** il vigente Statuto Provinciale.
- **VISTO** il D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000.
- **VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- **VISTO** l'ordinamento degli enti locali in vigore.
- **VISTA**, in particolare, la L.R. n. 30/2000 in ordine agli obblighi della Provincia di provvedere relativamente a quanto riportato nella citata allegata proposta.
- **VISTO** il D.Lgs. 118/2011 in merito alla riclassificazione dei capitoli secondo il nuovo Piano dei Conti;
- **VISTO** l'art.13 della L.R. n.30/2000 che demanda al Dirigente del Settore competente la scelta dell'individuazione del sistema di gara.
- **VISTO** il R.D. 23.5.1924, n. 827
- **VISTO** il D.Lgs. n.63/2013

**Tanto ritenuto e premesso:**

## **PROPONE**

Per le motivazioni di cui in premessa:

**1. -Revocare** la Determinazione Dirigenziale n. **29** del **10/08/2017**, n. generale 1256 del 11/08/2017, con la quale è stato approvato l'Avviso vendita immobiliare e relativi allegati;

- **rinvviare** a successivo provvedimento l'approvazione di un avviso completo delle informazioni relative all'APE.

- **procedere** alla defissione dell'Avviso pubblico con termine di presentazione delle offerte il 20/09/2017;

- **pubblicare** un avviso con il quale rendere noto che l'Avviso in atto pubblicato è stato defisso con decorrenza immediata in quanto mancante delle informazioni sull'APE e che seguirà un nuovo avviso completo dei predetti dati con conseguente nuovo termine per la presentazione delle offerte.

**2. Trasmettere** il presente provvedimento ai Comuni della provincia di Trapani ed alle Città Metropolitane della regione Sicilia per la pubblicazione sui rispettivi siti istituzionali, al fine di darne la massima pubblicità,

**3. Dare atto** che il presente provvedimento comporta :

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

-riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente conseguenti all'eventuale vendita, di cui non è possibile al momento la quantificazione, essendo possibile solo a seguito dell'aggiudicazione della gara;

**4. Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000”.

**5. Notificare**, l'adozione del presente provvedimento al RUP .

**6. Trasmettere** copia della presente all'albo pretorio on-line;

**7. Il presente** provvedimento risulta essere inserito, per le finalità e ai sensi del D.Lgs. 33/2013, sul sito internet istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sezione “Provvedimenti” – sottosezione Provvedimenti dirigenti amministrativi” – “Scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi”

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.TO DOTT.SSA Anna Maria Santangelo

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

# *Libero Consorzio Comunale di Trapani*

## **Staff Gare e contratti**

### GARE E CONTRATTI

<b>Oggetto:</b>	Publico incanto per la vendita dell'immobile di proprietà del Libero Consorzio Comunale di Trapani denominato "Hotel Miryam" sito in via Umberto I nel Comune di Pantelleria (TP). Revoca dati di approvazione dell'Avviso di vendita immobiliare con i relativi allegati e defissione dello stesso.
-----------------	--

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 34 del 29-08-2017

N. Generale 1301 del 30-08-2017

### **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

(art. 47 c. 1 legge 8/6/1990, n° 142)

Si attesta che la presente determinazione Reg. Gen. n. 1301 del 30-08-2017, viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 30-08-2017.

N. Reg. Albo: 1513

Trapani, li 30-08-2017

L'Addetto alla Pubblicazione

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*